

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Речная, г. Корсакова
 С 03.09.2018г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс); размер платы 31,89 руб. на 1 м2; площадь помещения: 574,3 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	184
1.2.	Проведение восстановительных работ: закрытие слухового окна	968
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	46
Итого по разделу 1		1198

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	1608
	итого:	1608
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО системы отопления	28347
	установка кранов на радиатор в кв. №1	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	2205
	итого:	30552
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена автомата, эл. Проводки во 2-подъезде	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	
	аварийное обслуживание:	1470
	итого:	1470
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	0
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	1011
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	0
3.6.	Уборка чердачного помещения	436
3.7.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	1608
3.8.	Дератизация и дезинспекция	230
3.9.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, в том числе крупногабаритный	11210
3.10.	дератизация	253
3.11.	Итого по разделу 3	

4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	22834
	Итого по разделу 3-4	37582

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	38313	22402	37582	-15180
Текущий ремонт	10075	5624	1198	4426
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	7590	4237	1608	2629
ВДО теплоснабжение	5331	2976	30552	-27576
ВДО электроснабжения	2146	1198	0	1198
ои мкд (вода)	336	187	-149	-149
ои мкд (эл/эн)	297	166	-149	-149
Итого:	64088	36790	70791	-34801
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			641	-641
Всего:	64088	36790	71432	-34801
сбор (%) 57 %				
остаток денежных средств на 01.01.18г				0
остаток денежных средств на 01.01.2019 г				-34801
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г				27297